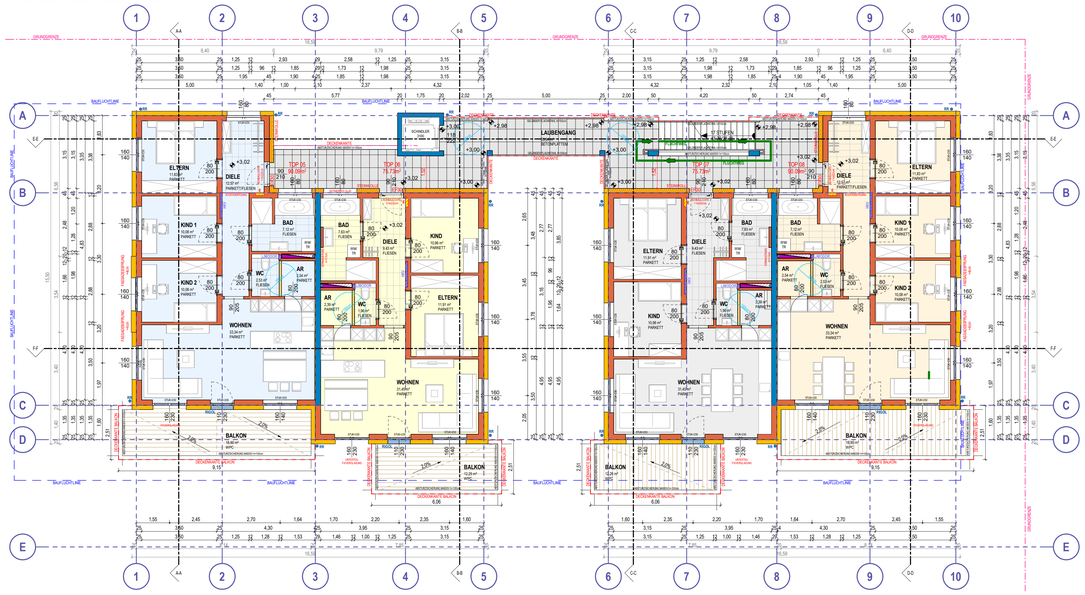
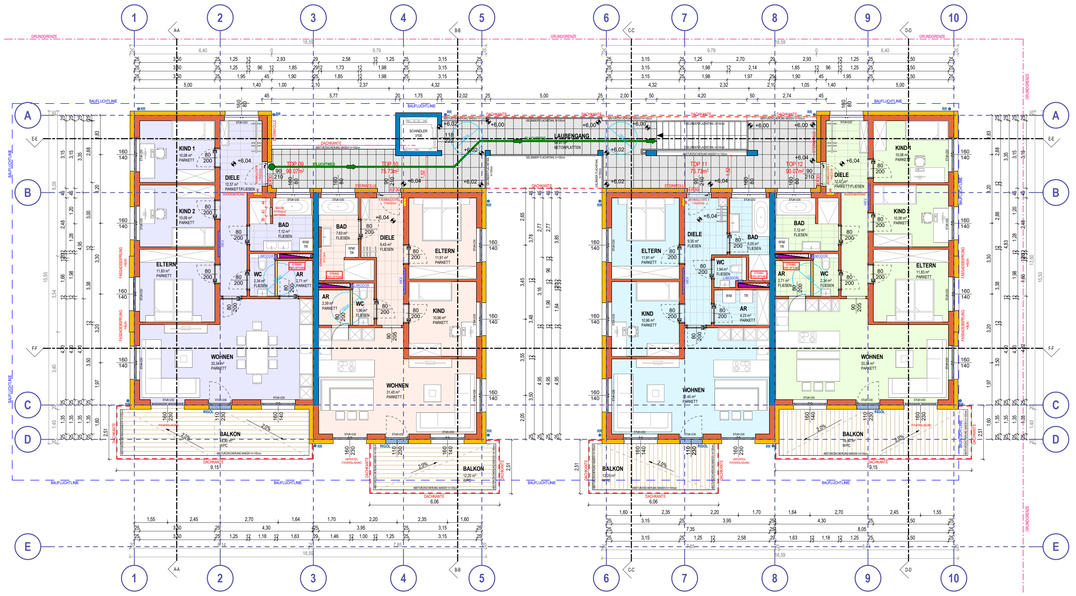
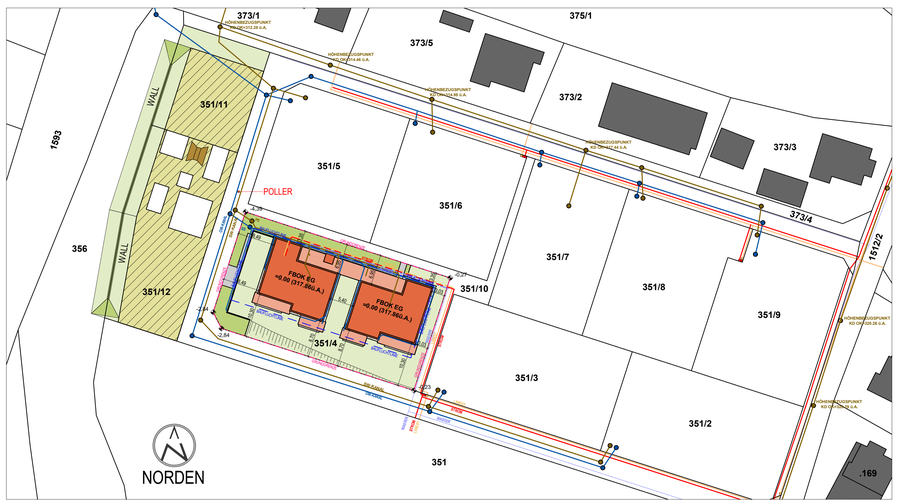
GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:100



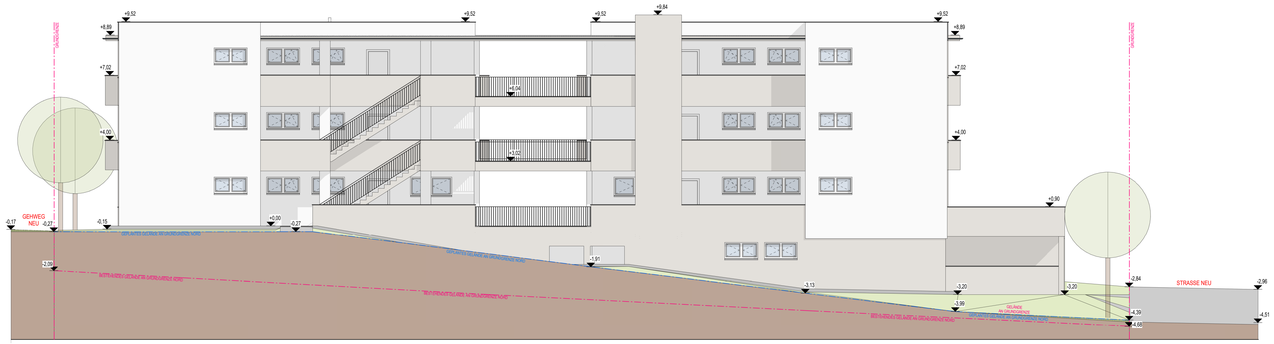
GRUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:100



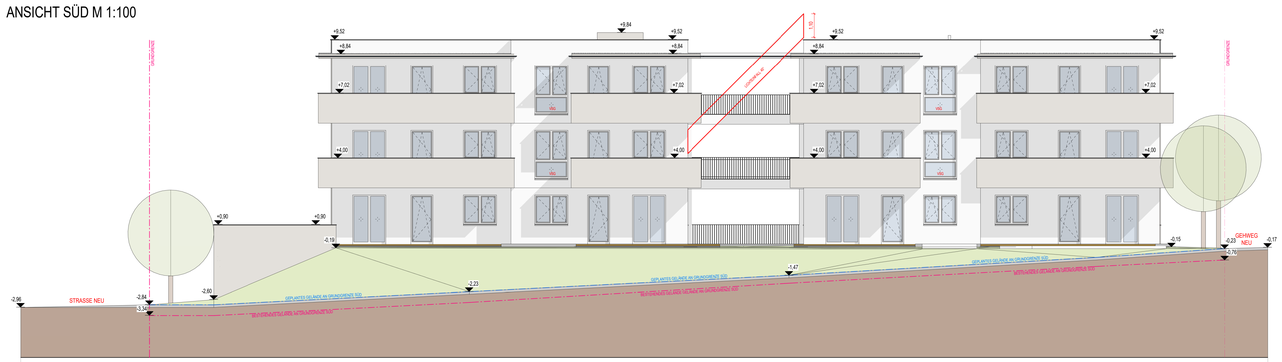
LAGEPLAN M 1:500

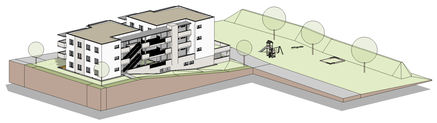


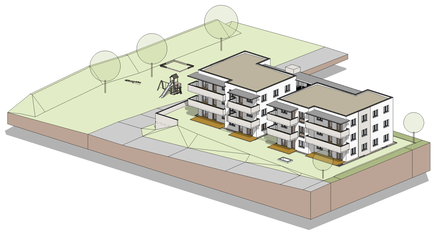
ANSICHT NORD M 1:100

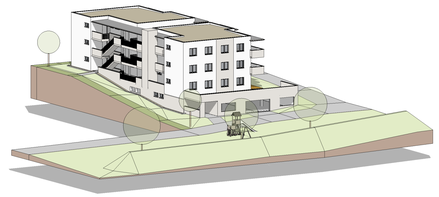


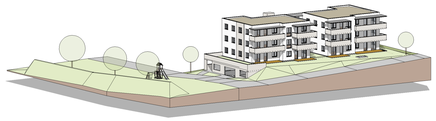
ANSICHT SÜD M 1:100



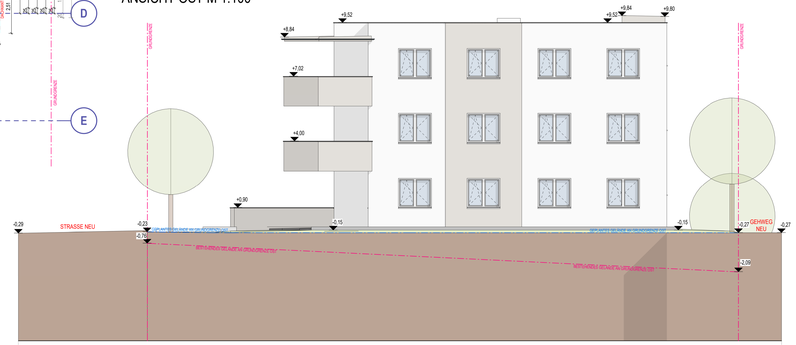




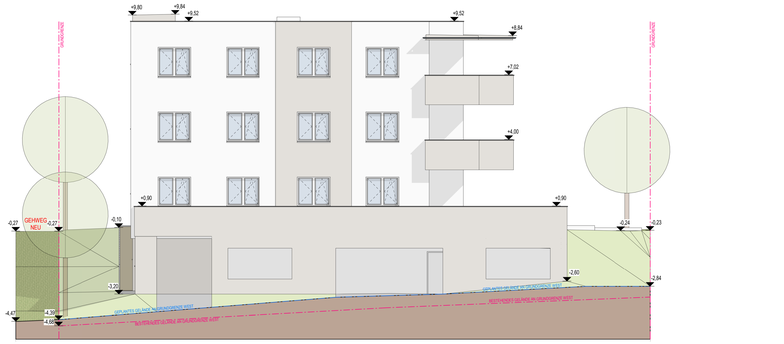




ANSICHT OST M 1:100



ANSICHT WEST M 1:100



FLÄCHENAUFSTELLUNG - OBERGESCHOSS

TOP05	
Diele	12.57m2
Kind 1	10.08m2
Kind 2	10.08m2
Eltern	11.83m2
Bad	7.12m2
WC	2.53m2
Abstellraum	2.54m2
Wohnen	33.34m2
GESAMT 90.09m2	
Balkon	18.90m2
Kellerabteil	6.19m2

TOP06	
Diele	9.43m2
Kind	10.96m2
Eltern	11.91m2
Bad	7.63m2
WC	1.96m2
Abstellraum	2.39m2
Wohnen	31.45m2
GESAMT 75.73m2	
Balkon	12.25m2
Kellerabteil	5.43m2

TOP07	
Diele	9.43m2
Kind	10.96m2
Eltern	11.91m2
Bad	7.63m2
WC	1.96m2
Abstellraum	2.39m2
Wohnen	31.45m2
GESAMT 75.73m2	
Balkon	12.25m2
Kellerabteil	5.43m2

TOP08	
Diele	12.57m2
Kind 1	10.08m2
Kind 2	10.08m2
Eltern	11.83m2
Bad	7.12m2
WC	2.53m2
Abstellraum	2.54m2
Wohnen	33.34m2
GESAMT 90.09m2	
Balkon	18.90m2
Kellerabteil	6.32m2

FLÄCHENAUFSTELLUNG - DACHGESCHOSS

TOP05	
Diele	12.57m2
Kind 1	10.08m2
Kind 2	10.08m2
Eltern	11.83m2
Bad	7.12m2
WC	2.34m2
Abstellraum	2.71m2
Wohnen	33.34m2
GESAMT 90.07m2	
Balkon	18.90m2
Kellerabteil	6.19m2

TOP06	
Diele	9.43m2
Kind	10.96m2
Eltern	11.91m2
Bad	7.63m2
WC	1.96m2
Abstellraum	2.39m2
Wohnen	31.45m2
GESAMT 75.73m2	
Balkon	12.25m2
Kellerabteil	5.43m2

TOP07	
Diele	9.43m2
Kind	10.96m2
Eltern	11.91m2
Bad	7.63m2
WC	1.96m2
Abstellraum	2.39m2
Wohnen	31.45m2
GESAMT 75.73m2	
Balkon	12.25m2
Kellerabteil	5.43m2

TOP08	
Diele	12.57m2
Kind 1	10.08m2
Kind 2	10.08m2
Eltern	11.83m2
Bad	7.12m2
WC	2.34m2
Abstellraum	2.71m2
Wohnen	33.34m2
GESAMT 90.07m2	
Balkon	18.90m2
Kellerabteil	6.13m2

PLANDARSTELLUNG SCHRAFFUREN GRUNDRISS/SCHNITT	PLANDARSTELLUNG SCHRAFFUREN LAGEPLAN	PLANDARSTELLUNG LINIEN / SYMBOLE
ZIEGEL	NEUBAU DUNKEL	DRAINAGE
STAHLBETON	NEUBAU HELL	FERNWÄRME
BETON	BESTAND	GAS
TROCKENBAU	ABBRUCH	VIOLELEITUNG
DÄMMUNG	TERRASSEN STEIN	SCHMUTZWASSER
STAHL	TERRASSEN HOLZ	REGENWASSER
HOLZ	ASPHALT HELL	WASSER WARM
MAUERWERKBAU	ASPHALT DUNKEL	WASSER KALT
GLAS	ASPHALT DUNKEL	STROM
TERRASSEN STEIN	GRÜNFLÄCHEN HELL	LÜFTUNG ZU
TERRASSEN HOLZ	GRÜNFLÄCHEN DUNKEL	LÜFTUNG AB
ASPHALT HELL	SPIELPLATZ	GRUNDGRENZE
ASPHALT MITTEL	WASSERFLÄCHEN	BAUFLUCHT
ASPHALT DUNKEL		GELÄNDE AN SCHNITTLINE
GRÜNFLÄCHEN HELL		
GRÜNFLÄCHEN DUNKEL		STRANGENTLÜFTUNG
SPIELPLATZ		REGENROHR
WASSERFLÄCHEN		LEITUNG WASSER WARM
ERDE		LEITUNG WASSER KALT
BESTAND		
ABBRUCH		

AUSFÜHRUNGSPLAN

PROJEKT:

MEHRPARTEIENHAUS BESTEHEND AUS 2 WOHNHÄUSERN ZU JE 6 EINHEITEN MIT GEMEINSAMER TIEFGARAGE

BAUWERBER:

NEUWOG IMMOBILIENTREUHAND UND LIEGENSCHAFTSERRICHTUNGS GMBH

Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

GRUNDEIGENTÜMER:

Ingrid Gutenthaler, MSc
Bruckhofstraße 46
4533 Piberbach

PLANINHALT:

M 1:100 Grundriss OG
M 1:100 Grundriss DG
M 1:100 Ansichten
M 1:500 Lageplan

Visualisierungen

BAUSTELLENADRESSE: **Piberbach West**

GEMEINDE: **4533 Piberbach**

GRUNDSTÜCKSNUMMER: **351/4**

KATASTRALGEMEINDE: **45503 Brandstatt**

EINLAGEZAHL:

ÄNDERUNGEN

DATUM:	PLANNUMMER:	ÄNDERUNGEN:
19.07.2021	AP02	TOP01 Wohnen Belag auf Fliesen geändert, TOP02 Terrasse vergrößert, TOP04 Terrasse vergrößert
		TOP09 Räume Kind01/Kind02 und Eltern getauscht, Doppelwaschbecken eingezeichnet, TOP11 Grundriss Bad/WC/AR geändert
26.07.2021	AP03	TOP12 lt. Kundenwunsch wie TOP04 geändert

DATUM: **26.07.2021**

PLANNUMMER: **AP03-2**

GEZEICHNET: **Dipl. Ing. Größl**

NEUWOG Immobilien

Bestätigung des Planverfassers über die Barrierefreiheit: Es wird bestätigt, dass die Bauvorhaben mit den Bestimmungen des §31 OÖ BauTG und den einschlägigen Regelungen der ÖNorm B1600 übereinstimmt.